



Santa
Mónica
• C A M P E S T R E •



BROCHURE 2024

An aerial photograph of Chapala Lake at sunset. The sky is filled with large, dark clouds illuminated from below by the setting sun, creating a warm orange and yellow glow. The lake's surface reflects this light. In the background, a range of green, forested mountains stretches across the horizon. In the foreground, a town with colorful buildings and a paved promenade with palm trees is visible along the lake's edge.

*Desarrollo
paradisiaco con
entorno campestre
donde predomina
la naturaleza.*

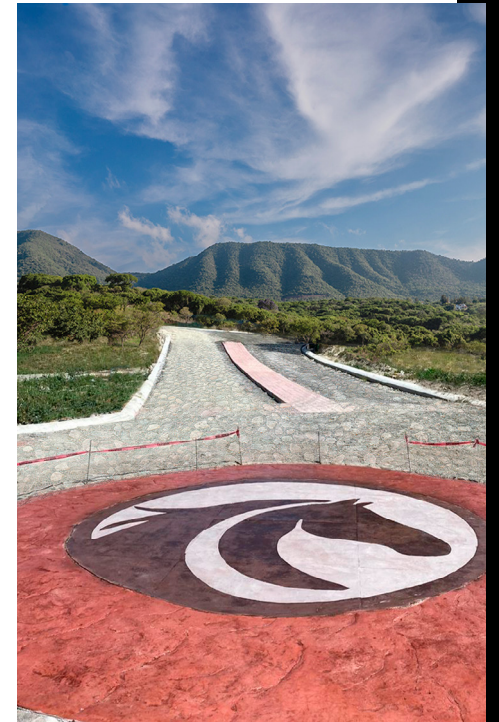
Enmarcado por maravillosas
vistas al lago de Chapala, rodeado
por cordilleras llenas de vida.

Santa Mónica

Nace a través de un grupo serio de empresarios mexicanos, establecidos en la ciudad de Guadalajara, cautivados con la Ribera de Chapala, decididos en apostar e invertir en la zona con el objetivo de generar espacios accesibles para que todos puedan disfrutar del bello y prometedor entorno Ribereño.

En un espacio vital y sereno que busca encontrar un entorno totalmente conectado con el medio ambiente.

“Que la naturaleza no se de cuenta que estamos ahí”

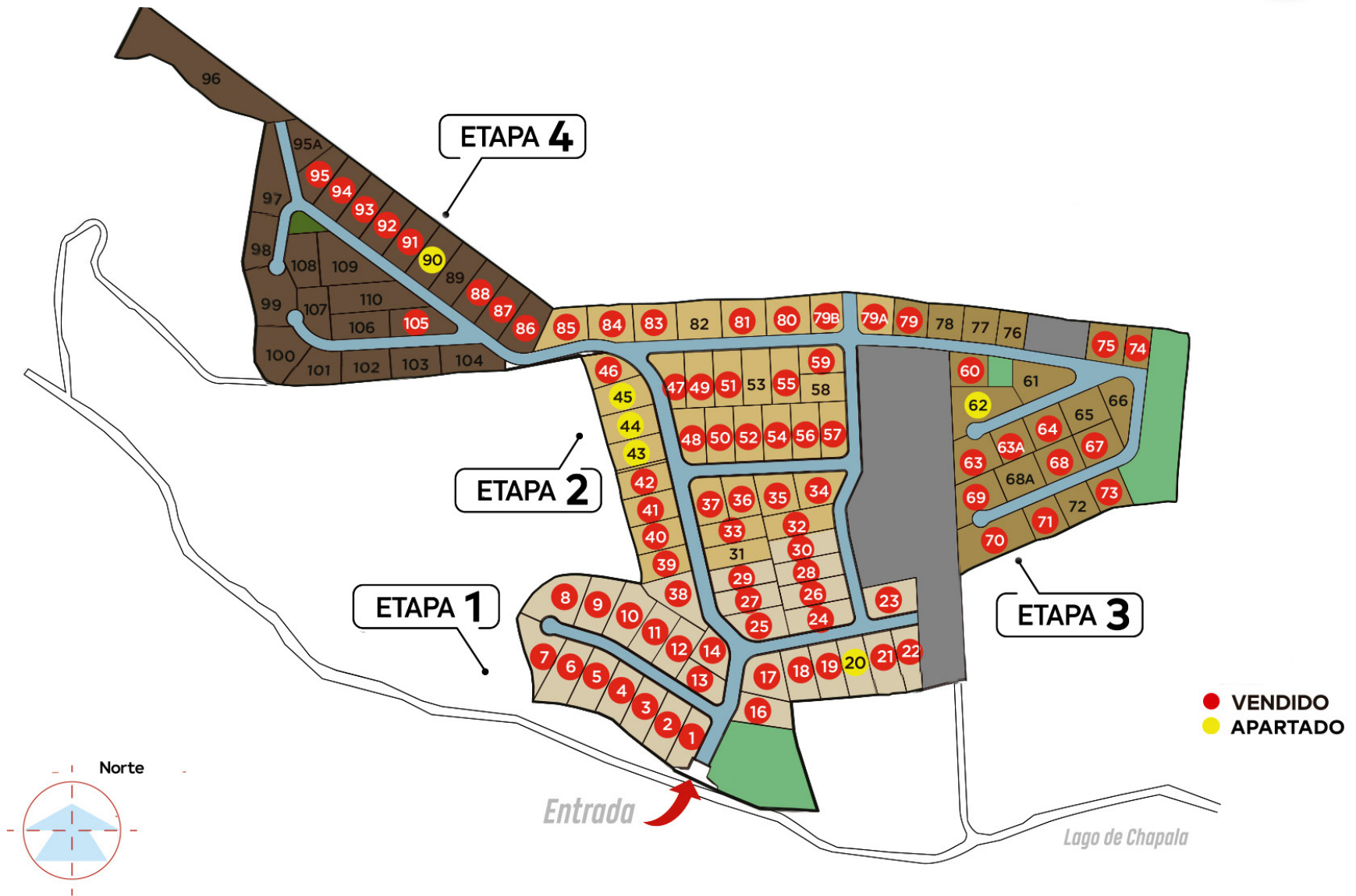




*114 terrenos
campestres
desde 800m²*

Financiamiento directo

Lotificación





*Entorno familiar
campestre*

En contexto con la naturaleza

Desarrollo

114 terrenos campestres
800m² promedio

Preventa desde \$4,319 pesos x m²
(\$255 USD Approx)

12 Hectáreas - 4 Etapas
Urbanización: 1 año por etapa

SERVICIOS Y AMENIDADES



Agua y luz eléctrica
(conexiones subterráneas)
a pie de cada terreno

Espacios para tener sus propias
hortalizas



EXCELENTE UBICACIÓN



Ubicado en un lugar estratégico

5 min del centro y malecón de
Chapala

7 min de la zona Comercial de Ajijic

22 minutos del Aeropuerto
Internacional de Guadalajara



FINANCIAMIENTO



Financiamiento directo por
parte del desarrollador

40% Pago inicial

Saldo hasta 3 años (36 meses)

Pagos mensuales (\$12,999)

Apartado con \$10,000 pesos



FIDEICOMISO DE GARANTÍA



Confianza y seguridad a los
clientes

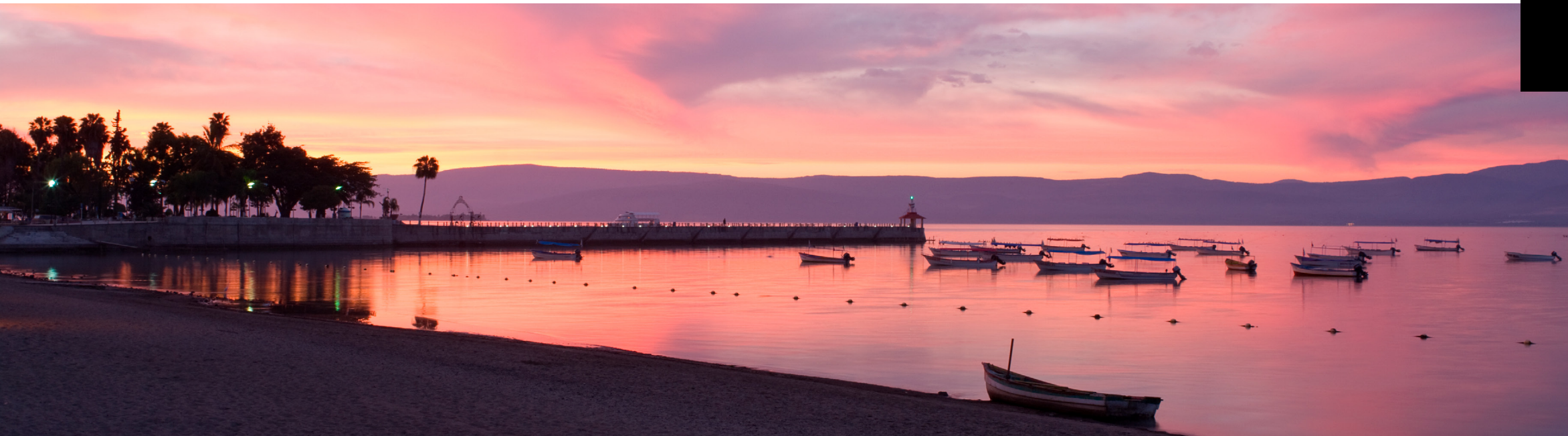
Solidez Jurídica

Contrato de adhesión al
fideicomiso

El mejor clima, el mejor lugar

El clima de Chapala es considerado como el segundo mejor del mundo según National Geographic. Cuenta con temperaturas que varían desde los 30°C en Mayo el mes más caluroso, y 24°C en invierno.

Abundan la belleza natural, pintorescos pueblos y deliciosa gastronomía.





Ubicación

Av. del Jaguey 1

Chapala, Jalisco, México.

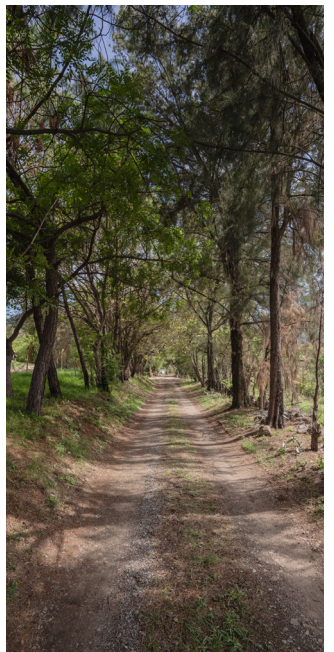
- Ubicado en un lugar estratégico donde puede llegar al centro y malecón de Chapala en 5 minutos.
- O bien poder disfrutar de la zona comercial de Ajijic en 7 minutos.
- A 22 minutos del Aeropuerto Internacional de Guadalajara.
- Situado a tan sólo 1hr de Guadalajara.



*Es el lugar ideal para
olvidar el estrés y
las condiciones
de la vida urbana*


Conéctese con la naturaleza y disfrute
de todo su entorno









Contáctenos para generar una cita

Av. del Jaguey 1
Chapala, Jalisco, México 

(376) 766 2613 / 14 

33 1410 6883 

santamonicachapala@c21chapala.com 

www.santamonicachapala.com 

SantaMonicaChapalaMx 

SantaMonicaChapalaMx 

RanchoSantaMonicaChapala 