

CENTURY 21[®]
AccessMex



BROCHURE 2025

santamonicachapala.com



An aerial photograph of a lush, green landscape. In the foreground, a winding road with a red and white painted edge curves through a dense forest of green trees. The middle ground shows more forested hills. In the background, a range of dark, forested mountains is silhouetted against a vibrant sunset sky with orange, pink, and purple clouds. The sun is low on the horizon, creating a bright glow.

Desarrollo paradisíaco con entorno campestre donde predomina la naturaleza.

Enmarcado por maravillosas vistas al lago de Chapala,
rodeado por cordilleras llenas de vida.



Santa Mónica

Nace a través de un grupo serio de empresarios mexicanos, establecidos en la ciudad de Guadalajara, cautivados con la Ribera de Chapala, decididos en apostar e invertir en la zona con el objetivo de generar espacios accesibles para que todos puedan disfrutar del bello y prometedor entorno Ribereño.

En un espacio vital y sereno que busca encontrar un entorno totalmente conectado con el medio ambiente.

“Que la naturaleza no se de cuenta que estamos ahí”

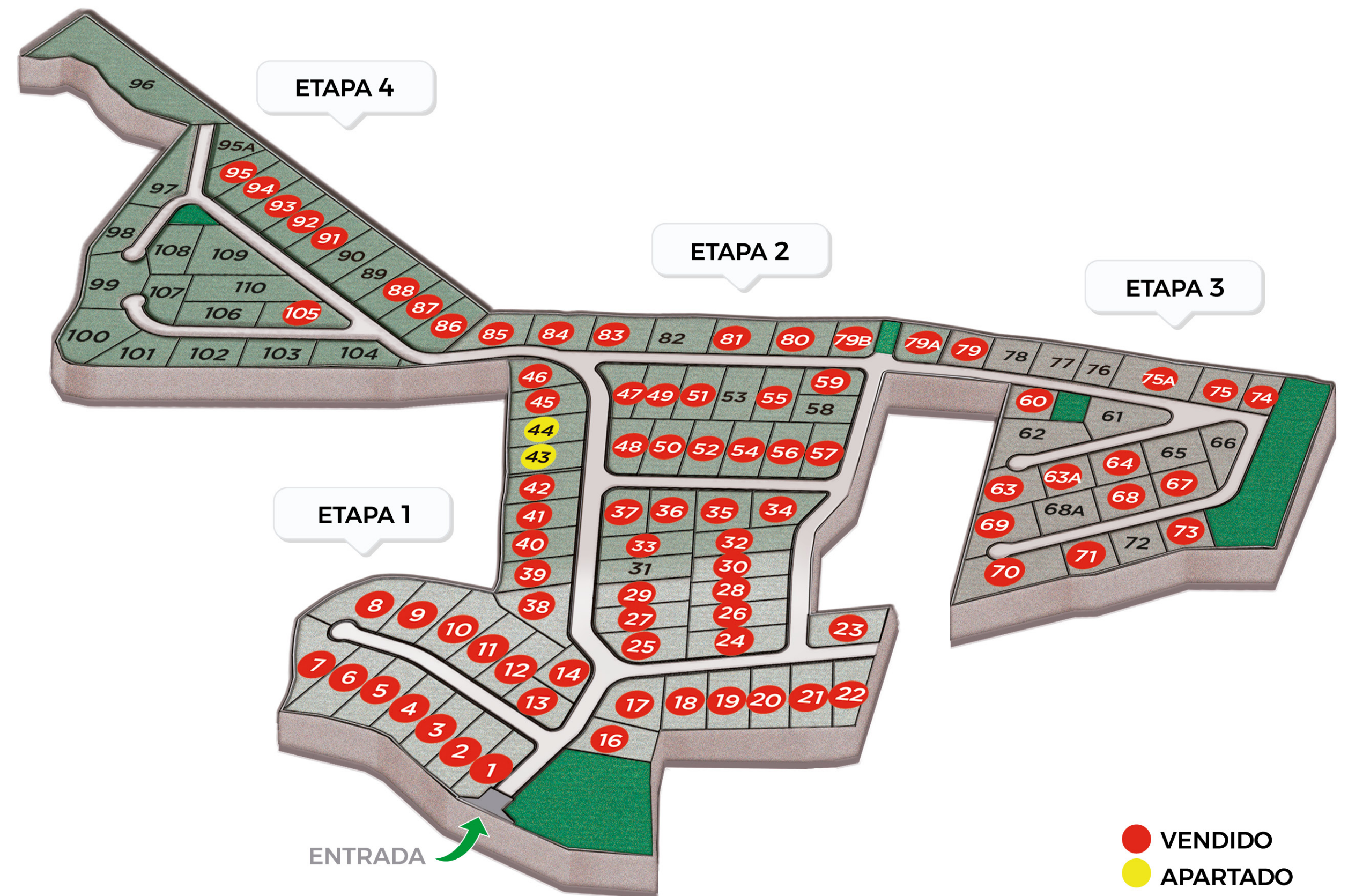


115 terrenos campestres desde 800m²

Financiamiento directo

Lotificación

- 12 Hectáreas
- 4 Etapas
- 115 terrenos
- 800m² promedio





Entorno familiar campestre

En contexto con la naturaleza

Desarrollo

115 terrenos campestres 800m² en promedio

Precio por m² desde \$4.599 pesos (\$255 USD approx)

12 Hectáreas - 4 Etapas Urbanización: 1 año por etapa



SERVICIOS Y AMENIDADES

Agua y luz eléctrica
(conexiones subterráneas)
a pie de cada terreno

Espacios para tener sus propias
hortalizas



EXCELENTE UBICACIÓN

5 min del centro y malecón de
Chapala

7 min de la zona Comercial de Ajijic

22 minutos del Aeropuerto
Internacional de Guadalajara



FINANCIAMIENTO

Financiamiento directo por
parte del desarrollador

40% Pago inicial

Saldo hasta 3 años (36 meses)

Pagos mensuales (\$12,999)

Apartado con \$10,000 pesos



FIDEICOMISO DE GARANTÍA

Confianza y seguridad a los
clientes

Solidez Jurídica

Contrato de adhesión al
fideicomiso





El mejor clima, el mejor lugar

El clima de Chapala es considerado como el segundo mejor del mundo según National Geographic. Cuenta con temperaturas que varían desde los 30°C en Mayo el mes más caluroso, y 24°C en invierno.

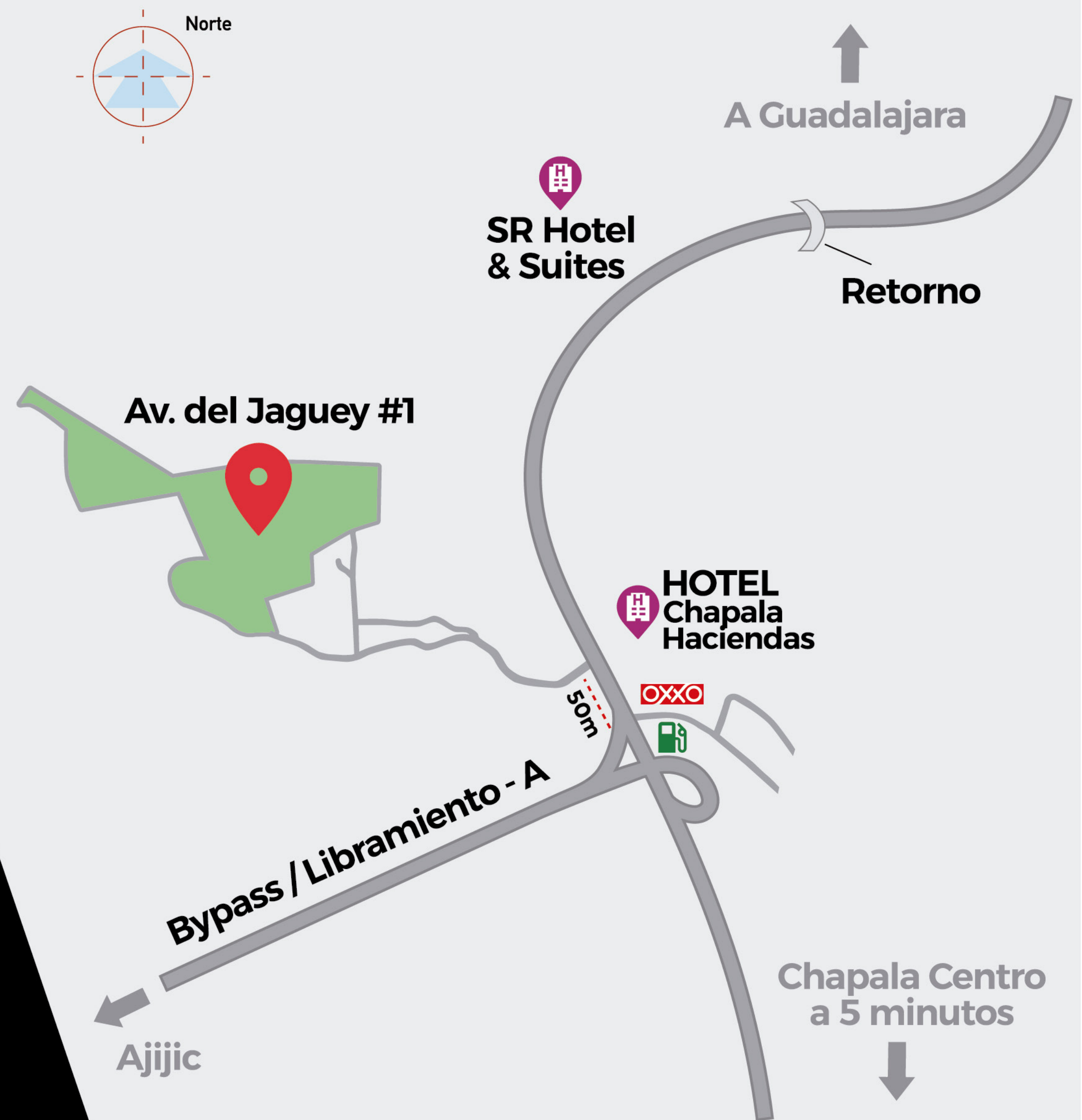
Abundan la belleza natural, pintorescos pueblos y deliciosa gastronomía.



Ubicación

Av. del Jaguey 1 Chapala, Jalisco, México.

- Ubicado en un lugar estratégico donde puede llegar al centro y malecón de Chapala en 5 minutos.
- O bien poder disfrutar de la zona comercial de Ajijic en 7 minutos.
- A 22 minutos del Aeropuerto Internacional de Guadalajara
- Situado a tan sólo 1hr de Guadalajara





Es el lugar ideal para olvidar el estrés y las condiciones de la vida urbana

Conéctese con la naturaleza y disfrute de todo su entorno



Increíbles vistas
en un solo lugar



CENTURY 21
AccessMex



Contáctenos
para generar una cita

Av. del Jaguey 1
Chapala, Jalisco, México

33 2906 1502

santamonicachapala@c21chapala.com

www.santamonicachapala.com

SantaMonicaChapalaMx

SantaMonicaChapalaMx

